

УДК 338.49

<https://doi.org/10.25587/2587-8778-2025-3-26-37>*Оригинальная научная статья*

## Адаптация методических рекомендаций к потенциалу опорного населенного пункта на примере городского поселения Алдан в Республике Саха (Якутия)

Ю. Ю. Федоров<sup>1</sup>, Т. Ю. Калаврий<sup>2</sup>Северо-Восточный федеральный университет имени М. К. Аммосова,  
г. Якутск, Российская Федерация<sup>1</sup>GR18@Rambler.ru, <sup>2</sup>tyu.kalavrij@s-vfu.ru

### Аннотация

Идея формирования опорных населенных пунктов в Республике Саха (Якутия) активно продвигается на различных уровнях управления обществом, в органах законодательной и исполнительной власти, составляются различные инфраструктурные проекты и программы развития. Правительством РФ определены ключевые критерии выделения населенных пунктов, где будет ускоренно развиваться инфраструктура, обеспечивающая реализацию гарантий в сфере образования, доступность медпомощи, услуг в сфере культуры и реализацию иных потребностей населения территории одного или нескольких муниципалитетов. Исследователи задались вопросом: есть ли потенциал развития у г. Алдан в качестве ОНП? Цель работы – раскрыть глубину и масштаб задачи повышения качества жизненной среды населения с учетом имеющегося потенциала инфраструктуры городского поселения Алдан. Применялись такие методы анализа данных, как классификация данных, прогнозирование, метод оценки внутренних и внешних факторов – SWOT-анализ, социологический опрос населения. По мнению авторов статьи, необходимо трезво оценивать имеющийся потенциал городского поселения, отобранного в качестве опорного населенного пункта. Следует акцентировать внимание при развитии опорных населенных пунктов, на такой внутренний фактор, как один из самых больших по республике уровень аварийного жилого фонда. Из внешних факторов наибольшую угрозу представляет фактор экологических нарушений со стороны горных компаний. Добавим, что корректировка реализации потенциала инфраструктуры должна обязательно учитывать специфику Алданского района, а именно наличие вахтовых поселков.

**Ключевые слова:** опорный населенный пункт, инфраструктура города, потенциал инфраструктуры, качество жизненной среды, вахтовые поселки.

**Финансирование.** Исследование не имело финансовой поддержки.

**Для цитирования:** Федоров Ю.Ю., Калаврий Т.Ю. Адаптация методических рекомендаций к потенциалу опорного населенного пункта на примере городского поселения Алдан в Республике Саха (Якутия). *Экономика и природопользование на Севере*. 2025, № 3(39). С. 26-37. DOI: [10.25587/2587-8778-2025-3-26-37](https://doi.org/10.25587/2587-8778-2025-3-26-37)

*Original article*

## Adaptation of methodological recommendations to the potential of a key settlement: the case of the urban settlement of Aldan, Yakutia

Yury Yu. Fedorov<sup>1</sup>, Tatyana Yu. Kalavriy<sup>2</sup>

M. K. Ammosov North-Eastern Federal University, Yakutsk, Russian Federation

<sup>1</sup>GR18@Rambler.ru, <sup>2</sup>tyu.kalavrij@s-vfu.ru

### Abstract

The idea of forming a key settlement (KS) in the Republic of Sakha (Yakutia) is actively promoted at various levels of public administration, in legislative and executive authorities; various infrastructure projects and development programs are being developed. The Government of the Russian Federation has

defined key criteria for identifying settlements where infrastructure will be rapidly developed to ensure the implementation of guarantees in the field of education, accessibility of medical care, cultural services and the implementation of other needs of the population of the territory of one or several municipalities. The researchers asked themselves whether Aldan has the potential to develop as a KS? Objective: To reveal the depth and scale of the task of improving the quality of the living environment of the population, taking into account the existing infrastructure potential of the urban settlement of Aldan. Methods: data analysis methods such as data classification, forecasting. The method of assessing internal and external factors is SWOT analysis. Sociological survey of the population. Findings: According to the authors of the article, it is necessary to soberly assess the existing potential of the urban settlement selected as a support settlement. Conclusions: When developing the KS, it is necessary to focus on such an internal factor as one of the highest levels of emergency housing in the republic. Of the external factors, the greatest threat is the factor of environmental violations by mining companies. We will add that the adjustment of the implementation of the infrastructure potential must necessarily take into account the specifics of the Aldan region, namely the presence of shift camps.

**Keywords:** key settlement, city infrastructure, infrastructure potential, quality of living environment, shift camps

**Funding.** No funding was received for writing this manuscript.

**For citation:** Fedorov Yu. Yu., Kalavriy T. Yu. Adaptation of methodological recommendations to the potential of a key settlement: the case of the urban settlement of Aldan in Yakutia. *Economy and nature management in the North*. 2025, № 3(39). Pp. 26-37. DOI: [10.25587/2587-8778-2025-3-26-37](https://doi.org/10.25587/2587-8778-2025-3-26-37)

### Введение

Формально городское поселение Алдан соответствует разработанным федеральным критериям опорного населенного пункта (ОНП), всего их семь (табл. 1). Разработанная федеральная методика предусматривает отклонение от обозначенных критериев в случае, если территория характеризуется высокой или низкой плотностью населения, или если отсутствует круглогодичная связь между прилегающими территориями и опорным населенным пунктом [5]. Плотность населения в Алданском районе – 0,25 чел. на кв. км. В РС (Я) этот показатель составляет 0,32 чел. на кв. км., тогда как в РФ этот показатель гораздо выше – 8,57 чел. на кв. км, но в рамках мировой экономики этот показатель также указывает на малонаселенность территории. Для сравнения: в Арктических улусах республики этот показатель гораздо меньше – 0,04 чел./кв. км., кроме того, отмечаются такие неблагоприятные входящие факторы, как суровые природно-климатические условия, неразвитость социальной инфраструктуры, транспортная труднодоступность и прочее.

Таблица 1

Основные критерии ОНП и показатели г. Алдан

Table 1

Main criteria of the KS and indicators of the town of Aldan

№	Критерии федеральной методики для ОНП*	Показатели г. Алдан	Параметр
1	Население не менее 3 тыс., но не более 50 тыс. человек	Прожило 21 490 человек в 2023 г.	Соответствует
2	До ближайшего населенного пункта с населением свыше 50 тыс. человек не менее 50 километров	Расстояние от Алдана до Якутска по трассе составляет 530 км	Соответствует
3	Имеет территории для перспективного развития и застройки;	Имеются (застраиваются)	Соответствует
4	За последние 5 лет отток населения не превышал 5%	Не превышал	Соответствует
5	Круглогодичное автомобильное сообщение с административным центром	ФАД «Лена»	Соответствует

6	Более 50% населения уже имеют доступ к объектам инфраструктур	Материалы Госкомстата РФ и соцопроса АН РС(Я)**	Соответствует
7	Совокупная численность населения на прилегающих территориях не более численности населения ОНП	Всего в Алданском районе проживало: 18 тыс. 367 чел.	Соответствует

\* Методические рекомендации по критериям определения опорных населенных пунктов и прилегающих территорий. Распоряжение Правительства РФ №4132-р от 23.12.2022 г.

\*\* Социологический опрос жителей г. Алдана и прилегающих территорий проведен рабочей группой АН РС (Я) в рамках выполнения НИР «Определение ключевых признаков опорных населенных пунктов (ОНП) городских и сельских поселений в условиях трендов пространственного развития в Республике Саха (Якутия)» в сентябре 2024 г.

### Материалы и методы

Вместе с тем, если рассматривать плотность населения в самих ОНП, то цифры меняются, и для г. Алдан они составляют 627,2 чел./кв. км. Поэтому необходимо принимать во внимание другие факторы в качестве ключевых по отношению к потенциальному ОНП. Возможно, показатели плотности населения могут выступить важными в случае оценки сценария ускоренного развития инфраструктуры города (табл. 2).

Таблица 2

#### Сценарий ускоренного развития инфраструктуры г. Алдан в качестве ОНП

Table 2

#### Scenario of accelerated development of infrastructure of the city of Aldan as KS

Исходные условия (2019 г.)	Национальный проект: «Инфраструктура для жизни»	Итоговый результат (2030, 2036 гг.)
Более 50% населения уже имеют доступ к объектам инфраструктур	Всего включает 12 федеральных проектов	Рост на 30 процентов и 60% соответственно

Видим, что основой нового национального проекта, где вводится понятие опорных населенных пунктов (ОНП), становится не только ускоренный, но и комплексный характер его развития. В новом нацпроекте особое внимание уделяется программе модернизации коммунальной инфраструктуры и улучшению качества коммунальных услуг, напомним, что согласно методике «более 50% населения ОНП должны уже иметь доступ к объектам инфраструктур» [10]. Это исходное условие (табл. 2). Так, например, нацпроект предполагает, что уже к 2030 г. качество жизненной среды, включая обновление жилищного фонда, благоустройство, водоснабжение, доступность транспорта в опорных населенных пунктах, должно вырасти на 30 % по сравнению с 2019 г., к 2036 г. – на 60 % [10].

### Обзор литературы

Известно, что 30.09.2024 на Комиссии Государственного Совета РФ по направлению «Инфраструктура для жизни» ее председатель Рустам Минниханов заявил следующее: «Особое внимание в нем будет уделено опорным населенным пунктам. Важно обеспечить сбалансированное развитие новой инфраструктуры в опорных пунктах во избежание чрезмерной перегрузки с учетом уже созданной инфраструктуры для существующей застройки и действующих производств, а также для оптимизации бюджетных расходов. Здесь нужно сделать акцент на модернизацию и ремонт существующих объектов, а не только на строительство новых» [9].

Таблица 3

Подзадача «Качество среды» при реализации потенциала инфраструктуры г. Алдан как ОНП

Table 3

Subtask “Quality of the environment” in the implementation of the infrastructure potential of the city of Aldan, as KS

Исходные условия (2019 г.)	Федеральный проект	Итоговый результат, согласно Указу Президента РФ*
Качество среды для жизни, включая:	«Развитие инфраструктуры в населенных пунктах» (куратор – Минстрой)	Улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах на 30 % к 2030 г. и на 60 % к 2036 г.
Обеспечение граждан жильем		Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 г. и не менее 38 кв. метров к 2036 г.
Обновление жилищного фонда		Обновление к 2030 г. жилищного фонда не менее чем на 20 % по сравнению с показателем 2019 г.
Благоустройство общественных территорий		Реализация в малых городах и исторических поселениях проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды к 2030 г.
Доступность дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций		Завершение до конца 2030 г. капитального ремонта зданий дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, признанных нуждающимися в проведении такого ремонта по состоянию на 1 января 2025 г.
Газификации населения		Обеспечение в рамках программы социальной газификации населения подключения к сетевому природному газу не менее чем (количество) домовладений к 2030 г. и не менее чем (количество) домовладений к 2036 г.
Доступ граждан к достижениям современного российского кинематографа		Оснащение к 2030 г. необходимым оборудованием центров воспроизведения аудиовизуального контента в малых населенных пунктах (с численностью населения до 50 тыс. человек) в целях обеспечения доступа граждан к достижениям современного российского кинематографа, подключение таких центров к единой цифровой платформе, содержащей в том числе библиотеку аудиовизуального контента.

\*Указ Президента РФ: «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» [13].

Здесь предлагается в качестве ключевого критерия улучшения жилищных условий такой, как обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. м на человека к 2030 г. и не менее 38 кв. м к 2036 г., т.е. каждый 5-й квадратный метр в России к 2030 г. должен стать новым. При решении данной подзадачи основная трудность видится в запла-

нированных показателях реализации потенциала инфраструктуры ОНП. До 2030 г., планируют в правительстве, ставится планка выйти на показатель в строительство 0,82 кв. м на человека в год, сообщил вице-премьер М. Хуснуллин. «Цифры пугающие. Но в то же время 10 регионов страны этот показатель сегодня уже перевыполняют. Это возможно», – сказал он, приведя в пример Ульяновскую и Белгородскую области [12].

Таблица 4

**Подзадача «Модернизация коммунальной инфраструктуры» при реализации потенциала г. Алдан как ОНП**

Table 4

**Subtask “Modernization of public utility infrastructure” in realizing the potential of Aldan as KS**

Исходные условия (2019 г.)	Федеральный проект	Итоговый результат, согласно Указу Президента РФ (2030)
Качество коммунальных услуг.	«Модернизация коммунальной инфраструктуры» (куратор Минстрой)	Реализация программы модернизации коммунальной инфраструктуры и улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг для (количество*) человек к 2030 г.
Водоснабжение		Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки к 2030 г.*
Ресурсная эффективность в жилищно-коммунальном хозяйстве, промышленном и инфраструктурном строительстве		Обеспечение значимого роста энергетической и ресурсной эффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве, промышленном и инфраструктурном строительстве*

\*Параметры ОНП могут быть адаптированы на уровне региона

В России каждый процент экономии топлива и энергии может дать 0,35–0,4% прироста национального дохода. Конечной целью энерго-, ресурсосберегающей политики в ЖКХ служит снижение издержек производства и себестоимости коммунальных услуг и, соответственно, смягчение для населения бремени оплаты этих услуг. ЖКХ является крупным потребителем топлива и энергии – около 30 % потребления энергии России. Вместе с тем отмечается, что в ЖКХ регионов Российской Федерации имеются значительные резервы экономии электрической и тепловой энергии, а также воды:

- по теплу от 25% до 60%;
- по электроэнергии от 15% до 25%;
- по воде от 20% до 30% [6].

В целом данная подзадача должны быть согласована с федеральным ведомством на уровне местных властей.

Таблица 5

**Подзадача «Расселение аварийного жилья» при реализации потенциала г. Алдан как ОНП**

Table 5

**Subtask “Resettlement of emergency housing” when realizing the potential of Aldan as KS**

Исходные условия (2019 г.)	Федеральный проект	Итоговый результат, согласно Указу Президента РФ (2030)
Всего в Алдане насчитывается 279 аварийных домов. Общая площадь жилого фонда аварийных домов Алдана составляет 93 354 кв. м [1]	«Жилье» (куратор Минстрой)	Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда

Здесь заметна масштабность задачи, этот критерий динамичный, в период действия программы ожидается добавление площади аварийных домов (табл. 5). Поэтому так важно добиться устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, что для решения задачи, помимо финансов, потребует уточнения механизмов и условий переселения граждан, в т.ч. актуализации критериев аварийности.

Качественное изменение и развитие системы нормативного технического регулирования в отрасли является стратегическим вопросом, отмечается в Минстрое России. К примеру, в остальной части России для получения разрешения на строительство необходимо 14 документов, а для разрешения на ввод – 7. В 2024 г. был достигнут следующий показатель: за четыре года инвестиционно-строительный цикл сократился с 2181 до 1300 дней [8]. Кроме того, ставится задача по выводу всех процедур в строительстве на портал госуслуг.

Вице-премьер М. Хуснуллин: «Особое внимание мы обращаем на административную, профессиональную и цифровую трансформацию строительной отрасли. Данная задача поставлена в рамках инициативы «Новый ритм строительства».

Таблица 6

**Подзадача «Новый ритм строительства» при реализации потенциала г. Алдан как ОНП**

Table 6

**Subtask “New rhythm of construction” in the implementation of the potential of the city of Aldan as KS**

Исходные условия (2019 г.)	Федеральный проект	Ожидаемый результат (2024, 2030)
Инвестиционный цикл в строительной отрасли РС(Я) – 844 дня в 2024 г. [2].	«Новый ритм строительства». (куратор Минстрой)	Сократить продолжительность инвестиционно-строительного цикла не менее чем на 30%, а к 2030 г. – не менее чем на 50%

Основной акцент здесь – сокращение длительности инвестиционно-строительного цикла к 2024 г. не менее чем на 30%, а к 2030 г. – не менее чем на 50%. Общее количество документов, сведений, материалов и согласований сокращено с 989 позиций до 607. До конца года 2024 г. планируется сократить этот список до 600 позиций, а к 2030 г. их должно остаться только 350 [3].

Кроме того, по направлениям Минтранса России и МВД России будет продолжена работа по обеспечению безопасности и качеству дорожных сетей, дорожного движения, по развитию дорожного хозяйства и развитию общественного транспорта. В структуру нового нацпроекта также войдет федеральный проект «Ипотека» в ведении Минфина России.

Таблица 7

**Подзадача «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства»  
при реализации потенциала г. Алдан как ОНП**

Table 7

**Subtask “General system measures for road development” when realizing the potential of Aldan as KS**

Исходные условия (2019 г.)	Федеральный проект	Ожидаемый результат (2024, 2030)
Доступность транспорта	«Общесистемные меры развития дорожного хозяйства» (куратор Минтранс России)	Увеличение к 2030 г. в городах доли парка общественного транспорта, имеющего срок эксплуатации не старше нормативного, не менее чем до 85 %
Автомобильные дороги федерального значения и дороги крупнейших городских агломераций, опорной сети автомобильных, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения		Увеличение к 2030 г. доли соответствующих нормативным требованиям автомобильных дорог федерального значения и дорог крупнейших городских агломераций не менее чем до 85 процентов, опорной сети автомобильных дорог – не менее чем до 85 %, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения – не менее чем до 60 %

Таблица 8

**Подзадача «Безопасные качественные дороги» при реализации потенциала г. Алдан как ОНП**

Table 8

**Subtask “Safe high-quality roads” when realizing the potential of Aldan as KS**

Исходные условия (2019 г.)	Федеральный проект	Ожидаемый результат (2024, 2030)
Снижение смертности в результате дорожно-транспортных происшествий	«Безопасные качественные дороги» (кураторы – Минтранс России и МВД)	Снижение смертности в результате дорожно-транспортных происшествий в полтора раза к 2030 г. и в два раза к 2036 г. по сравнению с показателем 2023 г.

Таблица 9

**Подзадача «Модернизация транспортной инфраструктуры» при реализации потенциала г. Алдан как ОНП**

Table 9

**Subtask “Modernization of transport infrastructure” in realizing the potential of Aldan as KS**

Исходные условия (2019 г.)	Федеральный проект	Ожидаемый результат (2024, 2030)
Авиационная подвижность населения	«Модернизация транспортной инфраструктуры» (куратор Минтранс России)	Увеличение к 2030 г. авиационной подвижности населения не менее чем на 50 % по сравнению с показателем 2023 г. при обеспечении к 2030 г. доли самолетов отечественного производства в парке российских авиаперевозчиков не менее чем 50 %*

\*Данный параметр ОНП вызывает сомнение по причине сильной конкуренции в лице ОАО РЖД (аэропорт преимущественно обслуживает санитарные рейсы в Якутск и перевозки якутских нефтяников и газовиков).

Таблица 10

**Подзадача «Ипотека» при реализации потенциала г. Алдан как ОНП**

Table 10

**Subtask “Mortgage” in the implementation of the potential of the city of Aldan as KS**

Исходные условия (2019 г.)	Федеральный проект	Ожидаемый результат (2024, 2030)
Доступность жилья на первичном рынке.	«Ипотека» (куратор Минтранс России)	Повышение доступности жилья на первичном рынке

Данная задача в целом соответствует параметру «обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 г. и не менее 38 кв. метров к 2036 г.». По словам вице-преьера РФ, коэффициент доступности жилья в России в настоящий момент составляет 4,2 года, в то время как в Гонконге он достигает 18,8 года, в Сингапуре – 5,3 года, а в Лондоне и Нью-Йорке – около 10 лет [14].

По его мнению, «доступность пока неплохая, соотношение доли платежа по оплате ипотеки к общей стоимости квартиры не самое высокое. Есть возможность людям покупать жилье, поэтому строится столько жилья, – сказал он, отметив, что при этом возможность не самая легкая. – Наша задача – строить как можно больше, потому что когда будет больше предложения, то цены не будут расти», – добавил Хуснуллин [14].

**Результаты**

Если анализировать ключевой параметр развития ОНП (качество среды для жизни), то наиболее близок к нему «индекс качества городской среды», агрегирующий, согласно методике Минстроя, ряд оценочных показателей развития инфраструктуры городских поселений (табл. 11):

Таблица 11

**Динамика показателей «Индекс качества городской среды» г. Алдан**

Table 11

**Dynamics of the indicators “Urban Environment Quality Index” in Aldan**

Наименование	2019	2020	2021	2022	2023*
г. Алдан [4]	117	122	125	135	141

\*Оценочно

По таблице видно, что, если сохранять неизменным демонстрируемые темпы роста индексов, населенные пункты могут не достичь целевого параметра, заложенного Национальным проектом «Инфраструктура для жизни», а именно рост качества среды для жизни на 30% к 2030 г., в сравнении с 2019 г.

**Обсуждение**

Возникает вопрос: есть ли потенциал реализации у г. Алдан для поставленной задачи в качестве ОНП? Для ответа на этот вопрос рассмотрим их сильные и слабые стороны (табл. 12). Полученный результат в 52% можно трактовать следующим образом, на вопрос, представляется ли возможным реализовать сценарий ускоренного развития потенциала инфраструктуры г. Алдан, ответ прозвучит как: «Скорее да, чем нет». На что следует акцентировать внимание при развитии ОНП? Нам представляется значимым фактор одного из самых больших по республике уровень аварийного жилого фонда. Из внешних факторов наибольшую угрозу представляет фактор экологических нарушений со стороны горных компаний. (табл. 12).



Таблица 12

**SWOT-анализ сценария ускоренного развития потенциала инфраструктуры г. Алдан, по 100-бальной шкале**

Table 12

**SWOT analysis of the scenario for accelerated development of the infrastructure potential of the city of Aldan, on a 100-point scale**

	<b>Opportunities</b>	<b>Threat</b>
	1. Включение города в национальный проект «Инфраструктура для жизни». 2. Реализация транзитного, логистического потенциала. 3. Применение новых, энергосберегающих технологий в ЖКХ.	1. Экологические нарушения со стороны горных компаний 2. Отсутствие или снижение финансирования со стороны федеральных, республиканских властей. 3. Суровые природно-климатические условия.
<b>Strength</b> 1. Соответствие основным критериям ОНП 2. Развитый реальный сектор экономики 3. Хорошая производственная инфраструктура	S1+O1=90% S2+O2=45% S3+O3=55% ИТОГО: 63%	S1+T1=70% S2+T2=50% S3+T3=45% ИТОГО:55%
<b>Weakness</b> 1. Один из самых больших по республике аварийный жилой фонд. 2. Недостаток, текучка квалифицированных кадров 3. Рост стоимости арендного жилья.	W1+O1=85% W2+O2=35% W3+O3=60% ИТОГО: 60%	W1+T1=30% W2+T2=35% W3+T3=25% ИТОГО:28%
	<b>ВСЕГО: 52%</b>	

**Источник:** Составлено на основе ресурсов Интернет в форме открытых данных общедоступной информации.

**Заключение**

Таким образом, рассматривая задачи по ускоренному развитию инфраструктуры г. Алдан в качестве ОНП можно прийти к следующим выводам.

1. Следует трезво оценить и выбрать количественные параметры потенциала инфраструктуры, которые способны стать ключевыми для решения поставленной задачи к 2030 г.

2. Полагаем, что следующие параметры реализации потенциала инфраструктуры города следует корректировать и адаптировать при участии заинтересованных ведомств и органов власти на местах:

- проекты подзадачи «Модернизация коммунальной инфраструктуры»;
- проекты подзадачи «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства»;
- проекты подзадачи «Безопасные качественные дороги»;
- проект «Повышение доступности жилья на первичном рынке».

Добавим, что корректировка реализации потенциала инфраструктуры должна обязательно учитывать специфику Алданского района, а именно наличие вахтовых поселков, которые «не локализуют экономический эффект на территории, скорее локализуют экологические трудности и сопровождаются проблемами социального характера. Тем самым

эффекты вахтового метода вступают в прямое противоречие с ключевыми (критическими) факторами успеха ОНП» [7].

3. Необходимо исключить проект «Авиационная подвижность населения» из проектов реализации потенциала инфраструктуры ОНП г. Алдан по причине фактора конкуренции с АО РЖД;

### Литература

1. Аварийные дома Алдана. *Информация о домах в России*. URL: <https://domreestr.ru/respublika-sakha-yakutiya/aldan/avariynie/> (дата обращения: 10.11.2024).

2. В Якутии сокращен средний срок инвестиционного цикла на 38%. *Вести Саха*. URL: <https://gtrksakha.ru/news/2024/05/07/v-yakutii-sokrashen-srednij-srok-investicionnogo-cikla-na-38/> (дата обращения: 02.12.2024).

3. Демьяненко К. *С 2025 года стартует новый Национальный проект*. URL: <https://rg.ru/2024/08/09/kak-programmu-nazovete.html> (дата обращения: 02.12.2024).

4. *Индекс качества городской среды*. URL: <https://xn----dtbcccctsyabxk.xn--p1ai/#/> (дата обращения: 02.12.2024).

5. Методические рекомендации по критериям определения опорных населенных пунктов и прилегающих территорий. Распоряжение Правительства РФ №4132-р от 23.12.2022 г. URL: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/405920097/> (дата обращения: 02.12.2024).

6. Методические указания по проведению энергоресурсаудита в жилищно-коммунальном хозяйстве. URL: <https://sro150.ru/metodiki/111-metodicheskie-ukazaniya-po-provedeniyu-energoresursoaudita-v-zhilishchno-kommunalnom-khozyajstve> (дата обращения: 10.11.2024).

7. Михайлова А.В., Федоров Ю.Ю. *Экономические факторы развития опорных населенных пунктов (на примере Республики Саха (Якутия))*. URL: <http://www.rppe.ru/wp-content/uploads/2025/04/spisok-statey-%E2%84%963-2025.pdf> (дата обращения: 19.04.2025).

8. Минстрой России. URL: <https://minstroyrf.gov.ru/press/za-chetyre-goda-investitsionno-stroitelnyy-tsikl-sokratilsya-s-2181-do-1300-dney/> (дата обращения: 10.11.2024).

9. На заседании комиссии Госсовета РФ по направлению «Инфраструктура для жизни» обсудили параметры нового национального проекта. Минстрой России. URL: <https://www.minstroyrf.gov.ru/press/na-zasedanii-komissii-gossoveta-rf-po-napravleniyu-infrastruktura-dlya-zhizni-obsudili-parametry-pov> (дата обращения: 10.11.2024).

10. Степнов Г. *Как нацпроект «Инфраструктура для жизни» будет реализован в регионах*. URL: <https://rg.ru/2024/10/08/reg-skfo/kak-investproekt-infrastruktura-dlia-zhizni-budet-realizovan-v-regionah.html> (дата обращения: 10.11.2024).

11. Социологический опрос жителей г. Алдана и прилегающих территорий проведен рабочей группой АН РС(Я), в рамках выполнения НИР: «Определение ключевых признаков опорных населенных пунктов (ОНП) городских и сельских поселений в условиях трендов пространственного развития в Республике Саха (Якутия), в сентябре 2024 г.

12. Трубилина М. *Хуснуллин разъяснил порядок обновления жилищного фонда*. URL: <https://rg.ru/2020/09/24/husnullin-raziasnil-poriadok-obnovleniia-zhilishchnogo-fonda.html> (дата обращения: 10.11.2024).

13. Указ Президента РФ «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» (дата обращения: 20.10.2024).

14. Хуснуллин отметил неплохую доступность жилья в России. URL: <https://tass.ru/nedvizhimost/19202123> (дата обращения: 2.12.2024).

### References

1. Aldan's Emergency Housing. Information on Housing in Russia. Available at: <https://domreestr.ru/respublika-sakha-yakutiya/aldan/avariynie/> (accessed: 10 November 2024) (in Russian).

2. In Yakutia, the Average Investment Cycle Time Has Been Reduced by 38%. *Vesti Sakha*. Available at: <https://gtrksakha.ru/news/2024/05/07/v-yakutii-sokrashen-srednij-srok-investicionnogo-cikla-na-38/> (accessed: 02 December 2024) (in Russian).

3. Ksenia Demyanenko. A new national project to be launched in 2025. *Infrastructure for Life*. Available at: <https://rg.ru/2024/08/09/kak-programmu-nazovete.html> (accessed: 02 December 2024) (in Russian).

4. Urban Environment Quality Index. Available at: <https://xn----dtbcccddtsypabxk.xn--p1ai/#/> (accessed: 02 December 2024) (in Russian).

5. Methodological Recommendations on the Criteria for Determining Key Settlements and Adjacent Territories. RF Government Order No. 4132-r of 23.12.2022. Available at: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/405920097/> (accessed: 02 December 2024)

6. Methodological Guidelines for Conducting Energy Resource Audits in Housing and Utilities. Available at: <https://sro150.ru/metodiki/111-metodicheskie-ukazaniya-po-provedeniyu-energoresursoaudita-v-zhilishchno-kommunalnom-khozyajstve> (accessed: 10 November 2024) (in Russian).

7. Mikhailova A.V., Fedorov Yu.Yu. Economic factors in the development of support settlements (using the example of the Republic of Sakha (Yakutia)). Available at: <http://www.rppe.ru/wp-content/uploads/2025/04/spisok-statey-%E2%84%963-2025.pdf> (accessed: 19 April 2025) (in Russian).

8. Ministry of Construction of Russia. Available at: <https://minstroyrf.gov.ru/press/za-chetyre-goda-investitsionno-stroitelnyy-tsikl-sokratilsya-s-2181-do-1300-dney/> (accessed: 10 November 2024) (in Russian).

9. The parameters of the new national project were discussed at a meeting of the State Council of the Russian Federation Commission on “Infrastructure for Life.” *Ministry of Construction of the Russian Federation*. Available at: <https://www.minstroyrf.gov.ru/press/na-zasedanii-komissii-gossoveta-rf-popravleniyu-infrastruktura-dlya-zhizni-obsudili-parametry-nov> (accessed: 10 November 2024) (in Russian).

10. Stepnov G. How the national project “Infrastructure for Life” will be implemented in the regions. Available at: <https://rg.ru/2024/10/08/reg-skfo/kak-investproekt-infrastruktura-dlia-zhizni-budet-realizovan-v-regionah.html> (accessed: 10 November 2024) (in Russian).

11. A sociological survey of residents of Aldan and adjacent territories was conducted by a working group of the Academy of Sciences of the Republic of Sakha (Yakutia) as part of the research project: “Definition of key features of supporting settlements (SSC) of urban and rural settlements in the context of spatial development trends in the Republic of Sakha (Yakutia),” in September 2024 (in Russian).

12. Marina Trubilina. Khusnullin explained the procedure for updating the housing stock. Available at: <https://rg.ru/2020/09/24/husnullin-raziasnil-poriadok-obnovleniia-zhilishchnogo-fonda.html> (accessed: 10 November 2024) (in Russian).

13. Decree of the President of the Russian Federation: “On the national development goals of the Russian Federation for the period up to 2030 and for the future up to 2036” (accessed: 20 October 2024) (in Russian).

14. Khusnullin noted the good affordability of housing in Russia. Available at: <https://tass.ru/nedvizhimost/19202123> (accessed: 02 December 2024) (in Russian).

### Сведения об авторах

*КАЛАВРИЙ Татьяна Юрьевна* – магистрант Финансово-экономического института, ФГАОУ ВО «Северо-Восточный федеральный университет им. М.К. Аммосова», г. Якутск, Российская Федерация, ORCID: 0000-0002-2279-2059, SPIN-код: 9720-5869, Scopus Author ID: 57208542909

E-mail: [tyu.kalavrij@s-vfu.ru](mailto:tyu.kalavrij@s-vfu.ru)

*ФЕДОРОВ Юрий Юрьевич* – к.э.н., доцент кафедры «Социология и управление персоналом» Финансово-экономического института, ФГАОУ ВО «Северо-Восточный федеральный университет им. М.К. Аммосова», г. Якутск, Российская Федерация, ORCID: 0000-0002-8212-8395, SPIN-код: 5869

E-mail: [GR18@Rambler.ru](mailto:GR18@Rambler.ru)

### Information about the authors

*KALAVRIY Tatyana Yurievna* – Master’s student, Institute of Finances and Economics, M. K. Ammosov North-Eastern Federal University, Yakutsk, Russian Federation, ORCID: 0000-0002-2279-2059, SPIN code: 9720-5869, Scopus Author ID: 57208542909

E-mail: [tyu.kalavrij@s-vfu.ru](mailto:tyu.kalavrij@s-vfu.ru)

*FEDOROV Yuri Yurievich* – Cand. Sci. (Economics), Docent, Associate Professor, Department of Sociology and Personnel Management, Institute of Finances and Economics, M. K. Ammosov North-Eastern Federal University, Yakutsk, Russian Federation, ORCID: 0000-0002-8212-8395, SPIN code: 5869

E-mail: [GR18@Rambler.ru](mailto:GR18@Rambler.ru)

***Вклад авторов***

Калаврий Т.Ю. – анализ данных, описание результатов, написание статьи.

Федоров Ю.Ю. – сбор и первичная обработка данных, разработка концепции, написание статьи.

***Authors' contribution***

T. Yu. Kalavriy – data analysis, description of results, writing of the article.

Yu. Yu. Fedorov – collection and primary processing of data, development of the concept, writing of the article.

***Конфликт интересов***

Авторы заявляют об отсутствии конфликта интересов.

***Conflict of interests***

The authors declare no relevant conflict of interest.

Submitted / Поступила в редакцию 03.09.2025

Accepted / Принята к публикации 09.09.2025